

V.PCC Gia Lâm

TP. Hà Nội

Số..236.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Chuyên viên

Được cử đến: UBND xã Phú Đông thực hiện nhiệm vụ

Đề nghị: Quý cơ quan tạo điều kiện hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: 19/12/2025

Hết ngày: 31/01/2026

Ngày 19 tháng 12 năm 2025

Thủ trưởng

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Oanh



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay vào hồi .08..giờ.10...phút, ngày 23 tháng 12 năm 2025, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

**A. Bên giao:**

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

**B. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên nhận):**

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 373 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 2.3 tháng 12 năm 2025 đến ngày 0.8 tháng 1. năm 2026

**Bên giao**

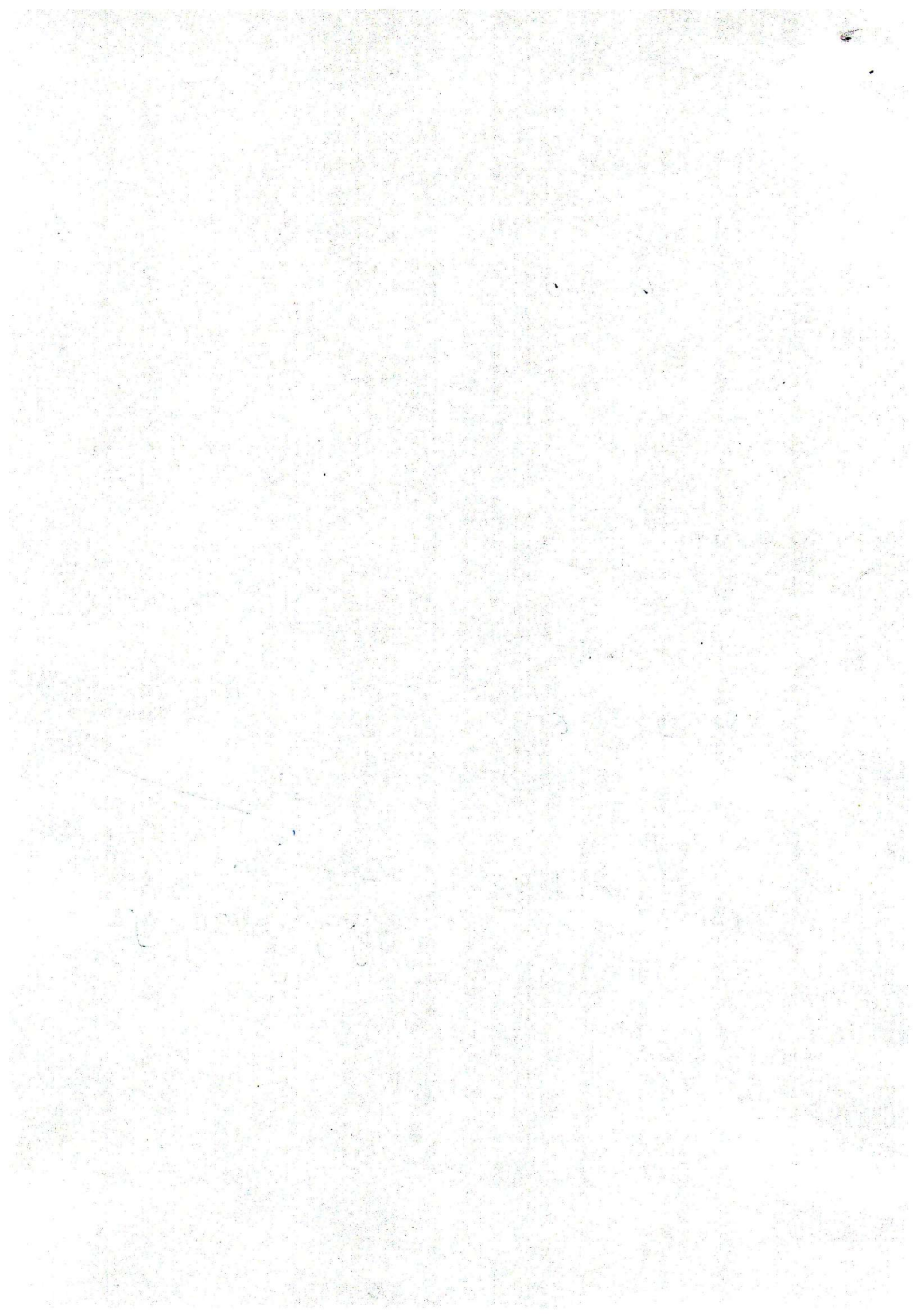
(Ký ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Văn Khánh

**Bên nhận**

(Ký ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Xuân Trường



Số 33 /TBKNDS

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

V/v: khai nhận di sản thừa kế

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**  
Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Vũ Văn Vinh đối với di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Nhị** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

**Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:**

**I. Di sản:**

Di sản bà Nguyễn Thị Nhị để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích của thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02864317** do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2025, Số vào sổ cấp GCN : CX 17 mang tên ông **Vũ Văn Vinh** và **những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Nhị:**

Cụ thể:

- Thửa đất số: 63(2) Tờ bản đồ số: Phù Đồng 6
- Diện tích: 173,0 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ : Thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

**II. Người để lại di sản:**

- Bà **Nguyễn Thị Nhị**, sinh năm 1978, đã chết ngày 08/7/2018 theo Trích lục khai tử số 53/TLKT do UBND xã Phù Đồng cấp ngày 27/07/2018.

Cho đến khi chết bà Nguyễn Thị Nhị không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

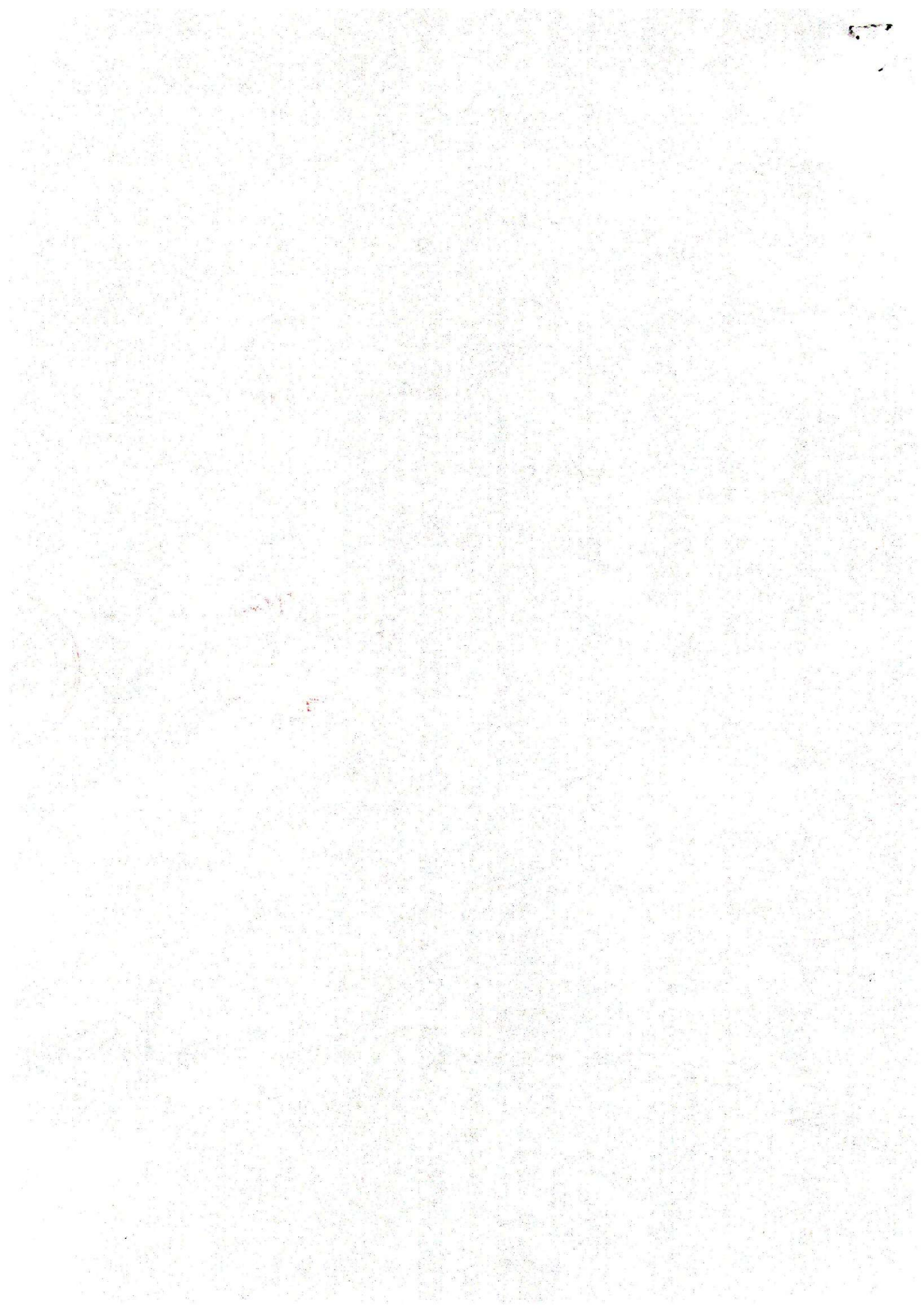
**III. Căn cứ sở hữu:**

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng ông **Vũ Văn Vinh** và **những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Nhị** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02864317** do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2025, Số vào sổ cấp GCN : CX 17 . Địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

**IV. Hàng thừa kế:** Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

- Bộ đề của bà Nguyễn Thị Nhị là ông **Nguyễn Hữu Tấn**, sinh năm 1942, đã chết ngày 20/03/2004 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 189/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng cấp ngày 18/05/2021 (số 15 ngày 23/03/2004), chết trước bà Nguyễn Thị Nhị.





- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nhị là bà **Nguyễn Thị Lâm**, sinh ngày 01/01/1951, CCCD số 001151009987 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

- Bà Nguyễn Thị Nhị có chồng là ông **Vũ Văn Vinh**, sinh ngày 22/07/1971, CCCD số 001071030742 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Đổng 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Nhị và ông Vũ Văn Vinh có 02 (hai) người con chung:

1. Ông **Vũ Thế Anh**, sinh ngày 06/02/1998, CCCD số 001098017113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Đổng 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

2. Ông **Vũ Việt Tùng**, sinh ngày 06/07/1999, Căn cước số 001099031247 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2025. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Đổng 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, xã Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng**

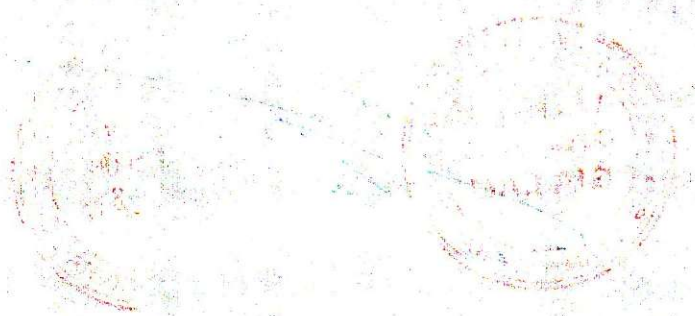
Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở  
UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội  
từ ngày .....  
đến ngày.....  
.....  
.....

**T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG**



**Đương Hồng Sơn**

1



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày .... tháng .... năm 2025

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 1 năm 2026, tại UBND xã Phù  
Đông

Chúng tôi gồm:

**A. Đại diện UBND xã Phù Đông (bên giao):**

- Ông Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đông.

**B. Bên nhận:**

Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B, Thuận An, thành phố Hà Nội


SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 373 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đông từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến ngày 08 tháng 1 năm 2026

**Bên giao**

(Ký ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Xuân Trường

**Bên nhận**

(Ký ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Văn Khánh

